



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 110  
REGISTRO GENERALE N. 601  
IN DATA 20-03-2025

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA IN PIETRA NATURALE DELLA EX CHIESA DI SAN FRANCESCO (CUP: J19J11000130004; CIG: Z8A1109DB4). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITÀ SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.R.L.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1742/RG del 28/10/2014 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento in argomento, all'impresa Bianchi Imburgia S.A.S., di Como, verso il corrispettivo di €. 8.698,25. =, oltre ad €. 406,16 per oneri generici della sicurezza, €. 9.375,70 per oneri speciali della sicurezza ed oltre ad IVA, dando atto che l'importo complessivo di € 30.000,00 risultava già essere impegnato con determinazione n. 1979/2011 come segue:

\* per €. 20.000,00. =, all'intervento n. 2.05.02.01.3898 *"manutenzione sedi espositive"* dell'esercizio 2011;

\* per €. 10.000,00. =, all'intervento n. 2.05.02.01.3901 *"Fondo lavori urgenti, somme urgenze, accordi bonari e accelerazione lavori"* dell'esercizio 2011.

- con successiva determinazione n. 2788/RG del 22/12/2017, è stato disposto di nominare, quale RUP del procedimento in argomento, l'Arch. Piera Pappalardo, in sostituzione dell'ing. Antonio Ferro;

### Visti:

- la lettera commerciale del 28/10/2014 e il relativo Atto di Cottimo;
- il verbale di Consegna lavori datato 24/11/2014;

- il verbale di sospensione dei lavori datato 15/12/2014 e le motivazioni in esso contenute;
- l'art. 5 dell'Atto di Cottimo riguardante le modalità per il pagamento dei lavori;

**Dato atto che:**

- con comunicazione del 18/03/2025 (depositata agli atti), l'impresa aggiudicataria rende noto di aver modificato la forma societaria da S.a.S. a S.r.l. con decorrenza dal 28/04/2023, a seguito di iscrizione sul Registro delle Imprese di Como-Lecco dell'atto relativo (Notaio Giuriani n. 51.128 del 21/04/2023);
- si rende necessario sostituire il codice fornitore n. 4157, associato contabilmente agli impegni n. 4342/2017, 4342/2022 e 4344/2022, con il codice fornitore n. 97374;
- gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti dei contratti stipulati con il Comune di Como, come si evince dal documento di tracciabilità dei flussi finanziari allegato, differiscono da quelli indicati nella fattura n° 03E/2018 del 9 aprile 2018;
- il nuovo conto corrente dedicato deve essere associato al codice beneficiario n. 97374;

**Considerato che:**

- il presente atto è assunto su proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo;
- il conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 24.11.2014 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 25.01.2018;
- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto e sottoscritto dal DL in data 20/01/2025 e dall'impresa in data 17/01/2025;
- è stato emesso il Certificato di pagamento relativo ai lavori eseguiti, in data 10/03/2025 di importo netto pari ad € 10.350,62 oltre IVA di legge;
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalla documentazione di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili:

		SOMME		AUTORIZZATE		SPESE	
A)		Somme per lavori					
	-	Opere :	€	20.654,70	€ 20.654,70	€	10.350,62
B)		Somme a disposizione Amm.ne:				€	
	-	I.V.A. 22%, imprevisti, incentivi, ecc.	€	9.345,30		€	6.768,59
		Sommano	€	30.000,00	30.000,00	€	17.119,21
							17.119,21

- la spesa complessiva di € **12.627,76** risulta già impegnata ai capitoli n. 2050102/3898 “manutenzione sedi espositive” e n. 2050102/3901 “Fondo lav.urg., somme urg., acc.bon.,acc.l” come segue:

- \* € 12.545,73 impegno n. 4344.1/2015 RRPP 2022;
- \* 82,03 impegno n. 4342.1/2015 RRPP 2017;
- sussiste una minore spesa di € 9.917,97 suddivisa come segue:
- \* € 6.826,43 impegno n. 4342.1/2015 RRPP 2017;
- \* € 3.091,54 impegno n. 4342.1/2015 RRPP 2022;

**Atteso che** con riferimento ai lavori ultimati sopra riportati la ditta IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.R.L. (C.F. / P.IVA 01361040130 – COD. FORNIT: 97374), ha presentato la fattura per un importo complessivo di € **12.627,76** = IVA compresa:

<b>IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.R.L. (C.F. / P.IVA 01361040130 – COD. FORNIT: 97374 – CIG: Z8A1109DB4)</b>	
imponibile	€ 10.350,62=
IVA 22%	€ 2.277,14=
<b>fattura n. 03E/2018 emessa in data 09/04/2018</b>	<b>€ 12.627,76=</b>

**Ritenuto:**

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.lgs. n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di € **12.627,76** trova copertura ai capitoli n. 2050102/3898 “manutenzione sedi espositive” e n. 2050102/3901 “Fondo lav.urg., somme urg., acc.bon.,acc.l” come sopra riportato;

- di prendere atto della variazione della forma societaria dell'impresa aggiudicataria;
- di sostituire il codice fornitore associato agli impegni di spesa come sopra riportato;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'appaltatore IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.R.L. (C.F. / P.IVA 01361040130 – COD. FORNIT: 97374);

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

### **D E T E R M I N A**

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.lgs. n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
3. di dare atto della variazione della forma societaria da S.a.S. a S.r.l. con decorrenza dal 28/04/2023 dell'impresa aggiudicataria;
4. di procedere con la sostituzione del codice fornitore n. 4157, associato contabilmente agli impegni n. 4342/2017, 4342/2022 e 4344/2022, con il codice fornitore n. 97374;
5. che sussiste un credito lordo di **€ 12.627,76** = nei confronti della ditta IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.R.L. (C.F. / P.IVA 01361040130 – COD. FORNIT: 97374), che risulta impegnato ai capitoli n. 2050102/3898 “manutenzione sedi espositive” e n. 2050102/3901 “Fondo lav.urg., somme urg., acc.bon.,acc.l” come segue:  
\* € 12.545,73 impegno n. 4344.1/2015 RRPP 2022;  
\* 82,03 impegno n. 4342.1/2015 RRPP 2017;
6. di autorizzare previo permanere della regolarità contributiva, il pagamento dell'importo complessivo della fattura di **€ 12.627,76=** in favore dell'Impresa IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.R.L.;
7. di autorizzare la cancellazione della minore spesa pari ad € 9.917,97 = come in premessa riportato.

8. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*